

Formandens beretning for Næsby Strand Rolandsparken 2025

Kære alle grundejer, her en lang beretning som er fyldt med info for hvad vi har arbejdet med i bestyrelsen i 2025. På generalforsamlingen vil jeg ikke læse op af beretningen, men vi uddyber nogle emner. Dette vil være et overblik over sagen om det rørlagte vandløb 22 samt overfladevand (Tore), et lille oplæg om vores vejbomb (Tore), samt et lille oplæg om Unioo (Kaja). Der kan selvfølgelig stilles spørgsmål til hele beretningen.

Vigtige begivenheder i foreningen det seneste år:

Nye medlemmer: Foreningen har fået 10 nye grundejer i 2025 i det forgangne år, og 3 i 2026 til dato. Velkommen til vores dejlige område her i Rolandsparken. Til nye som gamle grundejere kan I finde vores vedtægter på vores hjemmeside: Rolandsparken.dk.

Vi vil i bestyrelsen ønske alle jer nye Grundejere velkommen i Rolandsparken. Vi håber, at I vil få glæde af jeres nye sommerhus – hvad enten det er en stille morgen på terrassen, lange sommeraftener med familie og venner, en god gåtur i skoven eller bare et velfortjent pusterum væk fra hverdagen. Vi håber at jeres nye sommerhus, vil bringe jer både glæde og fornyet energi.

Arbejdsdage: Foreningen afholder hvert år 2 grønne dage, ofte sidst i maj/først juni og lørdag i uge 41.

Der var i 2025 mange der støttede op om det, hvilket vi er meget glade for. To gode dage, Tak for jeres indsats i fællesskabets ånd og jeres lyst til at stå sammen om områderne.

Fællesskab: Vores årlige cykeltur blev desværre ikke til noget i år 2025, der var ingen til at stå for det.

Vi håber der er nogen der har lyst til at stå for det i år.

Det er en mange års tradition i Rolandsparken, hvor alle veje/grundejer der har lyst, om formiddagen tager på en fælles cykeltur hvor vi selv har mad med i kurven. Der bliver kørt ca. 15- 25 km i roligt tempo og med mange pauser, hjemme ca. kl. 14-14.30. Der er tradition for at Grundejer foreningen giver en is på turen.

Om aftenen er der fælles grill-fest i dens have, der står for cykelturen. De grundejere der kommer, har selv mad, porcelæn, drikke og stol med. Værten står for at tænde grillen og som regel lave et par kander kaffe til efter maden. Dette er for alle grundejere fra alle vejene i Rolandsparken. Grundejerforeningen kommer og sætter telt op uden beregning. Der har de sidste mange år været ca. 25 -30 grundejere. Datoen plejer at være første uge i august om lørdagen.

Dette er fra 2024 (for at give et billede for nye grundejer af hvad vi har lavet på en cykeltur, det kan også være uden events, men bare fælles hygge. Der er altid mange gode snakke på sådan en tur)

Til selve cykelturen var der mødt 11 grundejere op. Vi havde en fantastisk tur hvor vi kørte af diget mod Langø, Vi besøgte Langø Fjord Glamping. Som en lille ekstra oplevelse, havde de denne weekend, besøg af en kendt musiker som også fik en kop kaffe i gården hvor vi sad. Der var dog ingen koncert ;0) Herefter fik vi i lille rundvisning i de fine telte og de andre faciliteter de har derude. Det er et dejligt sted tak fordi vi måtte komme forbi. Vi besøgte også Tangladden et lille fint Kunst galleri som ligger ved havnen i Langø. Der blev om aftenen holdt fælles spisning i grundejerforeningens telt hvor alle grundejer var velkommen, med medbragt mad og grillen var tændt. Der deltog 32 til spisning. Begge engagementer var så hyggelige.

Vores fælles cykeltur/ fælles grill aften er i år den 8. aug. 2026. Hvem har lyst til at stå for cykeltur – Fælles grillhygge, der kan godt være flere grundejer om det?

Fælles engagement: Der har i flere år været grundejere som har spurt ind til et fællesengagement. Vi har i bestyrelsen besluttet at det vil vi gerne slutte op om, med et beløb, men der kommer også egen betaling.

Sidste år blev der lavet fælles tapas. (Det var dog gratis for grundejerforeningen) Så har du en ide, så kom med den gerne med et ca. overslag på hvad ting vil koste. Vi har ikke en dato i år, så alt er åbent for den der får en ide. Det behøver ikke være en person der står for det, så har du en god ide, finder vi flere der vil hjælpe.

Fælles tapas: Sidste år 2025 den 28. juni. Blev der holdt fælles tapas som var en stor succes, hvor man havde hver sin ret med som blev stillet op på fælles bord så alle kunne vælge hvad de havde lyst til. En rigtig god aften har jeg hørt.

Ting vi har undersøgt og har været i dialog med Kommunen:

Fællesvej: Jeg har igen i år, været i dialog med Digelagets Chef, ang. vores fællesvej og de huller der var i den efter vi havde fået repareret vejen i forår 2025. Det resulterede med at han lappede de sidste huller. Desværre kom der hurtigt huller igen, denne gang på grund af sne og frost. Da Jeg var på vejtilsyn med Allan Møller, var Joakim fra Park og vej med, han gjorde mig opmærksom på at vejen trænger til en større renovering inde for de næste år, da den er slidt i asfalten og dermed mere sårbar for skader.

Vandløb 22/ forsyningsarbejde/ overfladevand: Vi i bestyrelsens og vandoverfladeudvalget er løbende i dialog med kommunen og forsyningen for at få opdateringer på forsyningens arbejde i området og på vores rørlagte kommunevandløb nr. 22.

Der kommer et oplæg fra Tore på generalforsamlingen.

Andre vi har været i dialog med:

Refa:

Vores fællesforening for grundejere, har holdt møde med Refa. Der i år er kommet en ny info om at vi alle skulle modtage en skraldespand mere. Plastaffald, var en ordning på dispensation, derfor får vi nu en spand mere. Vi skulle få spand nr. 3 inden 1. maj 2026, samt grønne poser til de små skraldespande.

Det virker dog underligt at vi skal have en spand mere når Refa, sidste år, kom med den info at der på sigt kommer til at være skraldeøre på alle sommerhusområder. Der skulle sigende være, en brugerundersøgelse i gang vedr. spande kontra øer.

Antal bestyrelsesmøder siden sidst:

6 stk. afholdt: Maj 2025, juni 2025, oktober 2025, november 2025, februar 2025, og april 2025.

Andre møder:

Fællesforeningen af fritidshusejere i Lolland kommune, Bestyrelsesmøde for formændene afholdt: August 2025, marts 2026.

Repræsentantskabsmøde afholdt: september 2025

Forårsmøde Lolland Kommune afholdt: maj 2025.

Bestyrelsens afsluttede opgaver i år:

Veje: Sidste år blev der købt Grus til reparation af stik veje. Det, er det grus som ligger (ved skraldespanden eller grundejerforeningens border) er grundejerforeningens altså os alle i Rolandsparken og købt til reparation af stikveje.

Vigtig info omkring de små stikveje: Det er de grundejere som bor på stikvejen som har ansvaret for at vedligeholde stikvejen. Hvis der er huller, så der er en god mulighed for at få en god snak med sine naboer og i fællesskab få lagt sten på, som kan hentes oppe ved p- pladsen.

Raste: Vi har i samarbejde med Landmanden (der ejer det meste af p- pladsen) og Lolland Kommune nu i et år haft ordnede forhold i forhold til de Autocampere der benytter vores P- plads. Dette består i at vi er med i en ordning, hvor der er lavet skilte med regler for hvordan det skal foregå. De autocamper der holder på P. Plads ved diget, registrere sig i en app og betale et beløb, som så skal være med til at vedligeholde vores fællesvej. Dette er en aftale der evalueres sammen med Landmanden løbende. Det har som vi har observeret betydet lidt mindre af Autocampere der har besøgt vores p. plads i år.

Telt: Der er købt et nyt telt i år 2024, som lejes ud for en pris af 600 kr. De 6 hvide klapborde som blev indkøbt sidste år, er med i lejen og ligger i traileren med telt. Se mere på vores hjemmeside.

Rolandsparken.dk

Det koster 600 kr. at leje telt, samt 6 border (Hvide 6 pers. Fra Jem og Fix) Når du lejer teltet, foregår det sådan at der kommer 2-3 mand fra bestyrelse og du skaffer selv 3 hjælpere til at sætte teltet op. Bestyrelsen kommer også og hjælper med tage teltet ned efter aftale.

Badebro: Vi har i 2025 haft lidt problemer med vores badebro. Det har pga. vejret været svært at finde de rør der ligger længer ude i vandet og som badebroen skal sidde i, da de er dækket af sand. Det var derfor vores badebro sidste år, ikke var så lang. Vi krydser fingre for, vi kan finde rørene i år.

Hjertestarter: Vi har i 2025 købt et nyt batteri til vores Hjertestarter. Vi har i samme moment, lavet en service med Life Aid på vores hjertestarter, hvilket vil betyde at den altid vil være opdateret. For dem der ikke ved hvor den er, så er den placeret i det lille træhus der er ved Natur centret.

Bestyrelsens igangværende opgaver.

Vejchikaner: På sidste års generalforsamling stemte vi om vej bump. Det tilbud vi havde undersøgt, holdt ikke helt stik, da prisen blev højere. Derfor er vi er nødt til at stemme om den nye pris. Se forslag fra bestyrelsen.

Digitalisering: Der kommer mere og mere digitalisering og flere opgaver i vores lille grundejerforening. V har derfor gennem de 4 sidste år set på hvad kan vi benytte os af for at gøre ting mere synlige, samt hvad er det bestyrelsen skal stå for og hvad er grundejerens eget ansvar. Dette er en lang proces, og med den udvikling vi har, er det ikke noget der kan sættes tid på. Vi har i bestyrelsen haft nogen gode snakke og fælles fundet frem til disse løsninger som f.eks. at bruge det redskab Unioo, som Lollandsbank har stillet til rådighed gratis. (Kaja vil uddybe det på generalforsamlingen).

Vi har i år prøvet at indføre løbende opdateringer på vores arbejde i bestyrelsen, som er sendt ud på mail eller via vores Facebookside. Os med sommerhus i Rolandsparken. Dette vil vi forsætte med.

Økonomi:

Bestyrelsen har påbegyndt arbejdet med at se på grundejerforeningens økonomi i forhold til de projekter, der vil komme i fremtiden (f.eks. vejrenovering og renovering af badebro). Det vil være et arbejde, som den nye bestyrelse skal fortsætte med i 2026/2027. Det er vores anbefaling, at den nye bestyrelse nedsætter et udvalg bestående af enkelte bestyrelsesmedlemmer og interesserede grundejere med henblik på at fremlægge analysen på generalforsamlingen i 2027.

Der vil komme et forslag som vi skal stemme om på generalforsamlingen.

Græsslåning: Det er i følge ordensreglement i Rolandsparken punkt 1. (første i vedtægterne)

Alle grunde skal holdes rene og slås for græs senest den 15. juni, da den ellers bliver slået på ejers regning. Enhver grundejer er forpligtet til at slå græs og klippe nedhængende grene ud for sin grund – jf. deklARATIONEN.

I forhold til græsslåning (på tomme grunde), skal det indskræpes, at dette er grundejers eget ansvar at foranledige! Og at hvis det ikke varetages behørigt, vil bestyrelsen efter vurdering af forholdene, og på ejers regning, sætte en virksomhed til at foretage 1 græsslåning, og til dagspris ("tvangsslåning").

Vores badebro: Vil i 2026 bliver sat op i bølgen blå, når vores badebroshold mener det er forsvarligt i forhold til vind og vejr. Tak for jer. Hvis nogen skulle have interesse i at komme med på badebro holdet må i gerne kontakte bestyrelsen eller ta en snak med os på generalforsamlingen.

Postkasser: Der er sket en del på post området, samt vi har nogle meget grimme postkasser. Bestyrelsen kommer med et forslag, som vi skal stemme om til generalforsamlingen.

Ting der er vigtige for vores arbejde:

Det er vigtigt at huske vores vedtægter §6 i forhold til overdragelser. Det vil lette vores arbejde en del på forhånd tak.

§ 6. Udmeldelse skal ske skriftlig til bestyrelsen og kan kun finde sted ved salg af parcellen. Den nye ejer er pligtig til at indmelde sig i foreningen, og den nye ejer indtræder i den tidlige ejers rettigheder og forpligtelser. Den der udtræder af foreningen, har intet krav på dennes formue.

Mail: Det er vigtigt at oplyse til bestyrelse hvis i får ny mail. Send den nye mail til Bestyrelsen mail adresse Post@rolandsparken.dk

Frivilligt arbejde i foreningen: TAK TAK TAK til alle jer der gør en frivillig indsats her i Rolandsparken. Det er både store og små opgaver. Tak for alle jer, tak fordi i alle er med til at hjælpe og passe på vores dejlig område, og gøre det til en unik perle for alle der bor her. Jeg bliver altid så glad når jeg ser glade grundejere, som hygger sig i området og det gode fællesskab.

Bestyrelsespost: Hvis i har læst vores indkaldelse til generalforsamlingen først, vil I vide vi er tre der ikke stille op til genvalg i år. Så hvis du sidder og får lyst til at være med til at forme vores område, så tøv ikke med at stille op til valg på vores generalforsamling. Kan du ikke komme til generalforsamlingen, så henvend dig til en fra bestyrelsen med en fuldmagt.

Tak for denne gang: Da det er mit sidste år som formand her i Rolandsparken vil jeg benytte lejligheden til at sige tak fordi I har støttet mig og bestyrelsen gennem tiden, det har gjort at jeg har haft lyst til at ligge meget af min energi her og kæmpe for området, det har været en kæmpe glæde. Jeg vil også gerne takke min bestyrelse for et godt samarbejde, I har været super at være i bestyrelse med. Jeg ønsker den nye bestyrelse alt det bedste og håber I tager godt imod dem, samt forsat støtter op om bestyrelsens arbejde. Det gør en forskel i frivilligt arbejde. Tak.

Jeg vil slutte min beretning med at jeg på bestyrelsens vegne vil sige, at vi glæder os til at se jer til generalforsamlingen den 16. maj 2026 kl.14. Der vil efter generalforsamlingen blive serveret stegt flæsk og persillesovs **tilmelding til mad er nødvendigt, senest den 8. maj 2026.** Til Kaja på telefon/sms 42774244, mail: kajaras@hotmail.com.

Mange hilsner

Kaja Storgaard Kristensen

Formand for grundejerforeningen Rolandsparken Næsby Strand.