

Grundejerforeningen Næsby Strand

4900 Nakskov

Årsregnskab for 2025

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen:

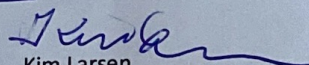
Bestyrelsen har aflagt årsregnskabet for Grundejerforeningen Næsby Strand for 2025.

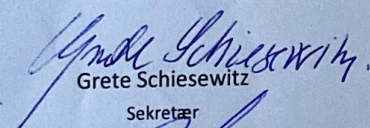
Årsregnskabet er opgjort i henhold til foreningens vedtægter og giver efter vores opfattelse udtryk for foreningens aktiver, passiver, økonomiske stiling samt resultat.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens økonomiske stilling.

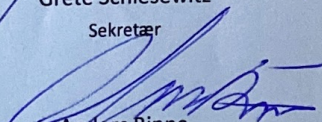
Næsby d. / 2026

d 26.04.26 Kaja Storgaard Kristensen
Kaja Storgaard Kristensen
Formand


Kim Larsen
Næstformand

26/4-26. 
Grete Schiesewitz
Sekretær

Tore Ryberg
Bestyrelsesmedlem


Anders Binne
Kasserer

Revisionspåtegning

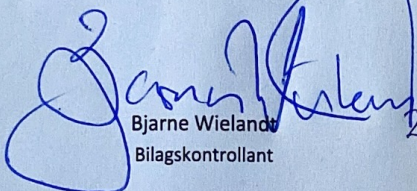
Vi har revideret årsregnskabet for 2025 for Grundejerforeningen Næsby Strand.

Årets resultat udgør et overskud på kr. 38.366,00

Egenkapital 31/12-2025 udgør kr. 204.070,00

Årsregnskabet er opgjort i henhold til foreningens vedtægter og giver efter vores opfattelse udtryk for foreningens aktiver, passiver, økonomiske stiling samt resultat.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.



Bjarne Wielandt
Bilagskontrollant

28/4-26



Charlotte Haugård
Bilagskontrollant

Resultatopgørelse for 2025

	2025	2024
Indtægter:		
Kontigenter/gebyrer	83.300,00	81.850,00
Tilbagebetalt kontingent	-1.000,00	-
Udbytteindtægter	375,00	375,00
Indtægt græsslåning	2.400,00	2.400,00
Indtægt telt	600,00	1.100,00
Indtægter i alt	85.675,00	85.725,00
Driftsomkostninger		
Græsslåning	5.331,00	2.400,00
Vedligehold/afretning vej	6.719,00	30.854,00
Grøn Dag	2.398,00	3.416,00
Træfældning	-	31.250,00
Anskaffelser	2.046,00	6.638,00
Hjemmeside	99,00	348,00
Ejendomsskat	1.170,00	799,00
Forsikringer	6.409,00	5.756,00
Advokat	-	-
Regnskabsassistance 2022	6.313,00	5.000,00
Foreningen af fritidshuse	1.480,00	1.680,00
Mødeudgifter	842,00	3.351,00
Generalforsamling	10.620,00	12.495,00
Repræsentation, gaver	1.265,00	600,00
Udbytte skat	101,00	101,00
Cykeltur	-	745,00
Kontorartikler	1.101,00	884,00
Bankgebyrer	1.415,00	1.317,00
Driftsomkostninger i alt	47.309,00	107.634,00
PERIODENS RESULTAT	38.366,00	-21.909,00

Balance pr. 31. december 2025

	31-12-2025	31-12-2024
AKTIVER		
Tilgode kontingent/gebyrer	-	-
Tilgode for græsslåning	2.400,00	-
Lollands Bank A/S	185.626,00	146.329,00
Aktier 25 stk Lollands Bank	21.375,00	13.625,00
AKTIVER IALT	209.401,00	159.954,00

PASSIVER

EGENKAPITAL

Egenkapital, primo	157.954,00	179.863,00
Årets resultat	38.366,00	-21.909,00
Kursregulering aktier	7.750,00	-
EGENKAPITAL IALT	204.070,00	157.954,00

KORTFRISTET GÆLD

Skyldig græsslåning 2025	5.331,00	
Ej udbetalt telefon 2020+		2.000,00
GÆLD IALT	5.331,00	2.000,00

PASSIVER IALT	209.401,00	159.954,00
----------------------	-------------------	-------------------